

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka obiektu

Przedmiar sporządzono na podstawie projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia.

Wszystkie elementy ujęte w przedmiarze, a nie ujęte w projekcie i na rysunkach, lub ujęte w projekcie i na rysunkach a nie ujęte w przedmiarze winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego systemu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.

Podane pozycje wg KNR i KNNR mają charakter orientacyjny. Wykonawca ma prawo stosować własne wskaźniki RMS.

Przedmiar nie zawiera, a wykonawca powinien uwzględnić przy wycenie wszystkie elementy (lub koszty korzystania z nich) procesu budowy wynikające z jego technologii oraz przepisów BHP i sanitarnych.

Budynek kotłowni położony na działce nr 1335/1 obr. 7 m. Kuluszki jest obiektem wolnostojącym piętrowym, nie podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym krytym papą asfaltową.

Powierzchnia zabudowy - 701,50 m²

Powierzchnia użytkowa - 1 350 m²

Kubatura - 12 950 m³

Instalacje w budynku:

- wodociągowa z sieci,
- ogrzewanie węglowe,
- elektryczną siły i światła,
- odgromową,
- wentylacyjno-grawitacyjną

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budynek kotłowni -termomodernizacja					
1 45453000-7 Elewacja północno wschodnia					
1	KNR 4-04	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych kątowników równoramiennych o wym. 30x30x4 - 60x60x8 mm	szt.		
d.1	0813-01	131	szt.	131.000	
				RAZEM	131.000
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku7,9	m ²		
d.1	0535-07	131	m ²	131.000	
				RAZEM	131.000
3	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m ²		
d.1	1111-02	144	m ²	144.000	
				RAZEM	144.000
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku	m ²		
d.1	0508-04	57.6	m ²	57.600	
				RAZEM	57.600
5	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km	t		
d.1	1107-03	6.12	t	6.120	
				RAZEM	6.120
6	KNNR 7	Konstrukcje uzupełniająca dla zamocowania płyty ATLANTIS	t		
d.1	0206-04	0.481	t	0.481	
				RAZEM	0.481
7	KNNR 7	Obudowa ściany z płyt:ATLANTIS gr. 10 cm	m ²		
d.1	0601-04	178.54	m ²	178.540	
				RAZEM	178.540
8	NNRNKB	(z.VI) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50	m ²		
d.1	202 1026-02	1.2*0.75*26	m ²	23.400	
				RAZEM	23.400
9	KNNR 7	Wypełnienie ram aluminiowych płytą poliwęglanową gr. 10 mm	m ²		
d.1	0801-02	23.4	m ²	23.400	
				RAZEM	23.400
10	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER";	m ²		
d.1	1902-01	141.61	m ²	141.610	
				RAZEM	141.610
11	TZKNBK	Tynk zewnętrzny szlachetny gładzony z wykonaniem podkładu i wierzchniej warstwy z zaprawy szlachetnej z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich tynk mineralny	m ²		
d.1	VIII 02-60	141.61	m ²	141.610	
				RAZEM	141.610
12	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m ²		
d.1	0504-01	12.2	m ²	12.200	
				RAZEM	12.200
13	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji	m ²		
d.1	0101-01	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
14	KNR 7-12	Odtłuszczenie	m ²		
d.1	0105-01	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
15	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi	m ²		
d.1	0201-01	18	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
16	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1501-01	361	m ²	361.000	
				RAZEM	361.000
17	KNR 4-01	Wymiana drzwi metalowych- drzwi odzūżlania, hala kotłów, brama do odzūżlania,	m ²		
d.1	1301-06	(1.7*2.6)+(2.1*2.6)+(0.8*2.10)	m ²	11.560	
				RAZEM	11.560

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - drzwi odżuzłania, hala kotłów, brama do odżuzłania, brama do garażu (1.7*2.6)+(2.1*2.6)+(3.25*3.33)+(0.8*2.10)	m ²		
d.1	0504-01		m ²	22.383	
				RAZEM	22.383