



Inwestycja:

TERMOMODERNIZACJA CZĘŚCI BIUROWEJ BUDYNKU CIEPŁOWNI

Adres:

95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65, dz. nr ew. 1335/1

Faza:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4

Biuro projektowe:

TEL- Biuro Architektoniczne
ul. Okrzei 2/1, 96-100 Skierniewice

Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Trębska

12/98 Sk-ce

Asystent projektanta:

mgr inż. arch. Beata Białek

maj 2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Opis techniczny

| | |
|----------------------------------|--------|
| 1.1. Przedmiot inwestycji | str. 4 |
| 1.2. Opis stanu istniejącego | str. 4 |
| 1.3. Rozwiązania projektowe | str. 4 |
| 1.4. Uzbrojenie terenu | str. 4 |
| 1.5. Zestawienie powierzchni | str. 4 |
| 1.6. Charakterystyka ekologiczna | str. 5 |
| 1.7. Inne dane | str. 5 |

- Część rysunkowa

| | |
|-------------------------------------|--------|
| T-1 Zagospodarowanie terenu – szkic | str. 6 |
|-------------------------------------|--------|

| | |
|--|-----------|
| - Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia | str. 7-13 |
|--|-----------|

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa: *Termomodernizacja części biurowej budynku ciepłowni*
Adres budowy: 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 65, dz. nr ew. 1335/1
Inwestor: *Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.*
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Trębska, upr. nr 12/98 Sk-ce
Sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Jarniewicz, upr. nr 88/89Wł

OPIS TECHNICZNY

1.1. Przedmiot inwestycji

Celem inwestycji jest termomodernizacja części biurowej budynku ciepłowni zlokalizowanego w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65, dz.nr ew. 1335/1.

1.2. Opis stanu istniejącego

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem usytuowany jest na działce nr ew. 1335/1, przy ulicy 11 Listopada 65 w Koluszkach. Termomodernizacji podlega część biurowa budynku ciepłowni. Teren działki jest ogrodzony. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony południowo-zachodniej. Na działce poza budynkiem ciepłowni, znajduje się komin, zbiornik wody oraz plac węglowy. Teren jest uzbrojony w media.

1.3. Rozwiązania projektowe

Projekt zakłada zmiany tylko w elewacji budynku, nie powoduje ingerencji w zagospodarowanie terenu.

Po wykonaniu robót teren działki zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.

1.4. Uzbrojenie terenu

- **zaopatrzenie w wodę** – istniejące przyłącze wodociągowe
- **odprowadzenie ścieków** – do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej
- **zaopatrzenie w ciepło** – z lokalnej kotłowni węglowej

1.5. Zestawienie powierzchni

| | |
|--|--------------------------------|
| - powierzchnia działki | - 1,65 ha |
| - powierzchnia zabudowy części biurowej | - 250.0 m² |
| - powierzchnia zabudowy części biurowej | - 701.5 m² |
| - kubatura | - 4 900,0 m³ |

1.6. Charakterystyka ekologiczna:

1. Termomodernizacja budynku nie wpływa negatywnie na istniejące ciekły wodne i związane z nimi ciągi ekologiczne, nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Odpady stałe będą segregowane, odpady gospodarcze gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych w budynku gospodarczo-garażowym i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci.

1.8. Inne dane:

1. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
3. Po termomodernizacji wpływ obiektu na środowisko, istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne nie ulegnie pogorszeniu.

maj, 2015

opracowała: