

# PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : BUDYNEK KOTŁOWNI-TERMOMODERNIZACJA

**INWESTOR** : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
KOLUSZKI UL. MICKIEWICZA

**WŁAŚCICIEL** : SKARB PAŃSTWA  
WIECZYSTY UŻYTKOWNIK – URZĄD MIASTA  
I GMINY KOLUSZKI

**LOKALIZACJA** : KOLUSZKI NR EW. GR.525

**OPRACOWANIE** : BIURO PROJEKTOWE „B A R M I”  
TEL.( 044\*714\*30\*40 LUB 601\*079\*288\*10, kom. 0 698 10  
95-040. KOLUSZKI, UL.3-GO MAJA 20

**KONSTR. I ARCH** : JERZY WÓJCIAK  
ZAM. KOLUSZKI, UL. WARSZAWSKA 76  
UPR. ARCH. I KONSTR.-BUD. Nr BP.IV – 10220/78/79

**\*B A R M I\***  
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY  
HANDEL MATERIAŁAMI BUDOWLANYMI  
95-040 Koluszki, ul. 3 Maja 20  
tel./fax 714-30-40, kom. 0 698 10  
NIP 725-179-29-24 REGON 472310551

Stosownie do przepisu art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r . Prawo Budowlane ( Dziennik Ustaw Nr 207 z 2003r poz. 2016 z późniejszymi zmianami ) oświadczam , że projekt budowlany termomodernizacji budynku kotłowni na dz.nr 525 w Koluszkach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i zasadami wiedzy technicznej

### Zawartość teczki:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. ZAŁĄCZNIKI / wypis z rejestru gruntów /       |                 |
| 2. Opis do projektu zagospodarowania działki     | str.2           |
| 3. Projekt zagospodarowania działki              | str.3           |
| 4. Opis techniczny modernizacji budynku          | str.4,5,6,7     |
| 5. Przekrój 1 – 1                                | str.8           |
| 6. Przekrój 2 – 2                                | str.9           |
| 7. Przekrój 3 – 3                                | str.10          |
| 8. Rzut dachu                                    | str.11          |
| 9. Elewacje                                      | str.12,13,14    |
| 10. Szczegóły połączeń - detale                  | str.15,16,17,18 |
| 11. Obliczenia współczynników przenikania ciepła | str.19          |

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 1. WYKAZ BUDYNKÓW

Przedmiotem informacji jest termomodernizacja budynku kotłowni znajdującego się w Koluszkach na działce o nr. ew. 525.

### 2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót objętych informacją dotyczy:

- robót, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0m,
- montażu konstrukcji stalowych wielkowymiarowych.
- montażu i demontażu rusztowań

### 3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

#### 3.1 Roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0m

- a) możliwość upadku pracownika z rusztowania lub z elementu budynku - podczas prac na rusztowaniach i elementach budynku,
- b) możliwość upadku narzędzi, materiałów budowlanych - podczas prac na rusztowaniach i elementach budynku,
- c) możliwość porażenia pracowników piorunem - podczas prac w trakcie burzy,
- d) możliwość uszkodzenia rusztowań w trakcie prowadzonych prac przez czynniki naturalne - podczas niekorzystnych zjawisk atmosferycznych.

#### 3.2 Montaż i demontaż rusztowań

- a) możliwość upadku rusztowania lub jego elementów składowych - podczas prac montażowych,
- b) możliwość upadku pracowników wykonujących montaż i demontaż rusztowań,
- c) możliwość porażenia prądem w przypadku wykonywania prac montaż i demontażu rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- d) możliwość upadku poszczególnych elementów rusztowania w trakcie jego montażu i demontażu przy występowaniu niekorzystnych zjawisk atmosferycznych.

### 4. WSKAZANIA SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

#### 4.1 Roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m

Pracownicy pracujący na wysokości powinni być poinstruowani przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną o grożącym im niebezpieczeństwie oraz zagrożeniu, które mogą stworzyć w stosunku do osób trzecich, środkach ochrony indywidualnej, powinni przejść szkolenie BHP oraz posiadać aktualne badania kwalifikujące ich do wykonywania prac na wysokości.

#### 4.2 Montaż i demontaż rusztowań

Osoby wykonujące montaż i demontaż rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia.

### 5. WSKAZANIA ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy stosować się do przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania talach wyrobów z dnia 2 kwietnia 1998 roku

ze szczególnym uwzględnieniem:

#### 5.1 Roboty, przy których wykonywaniu występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m

- i) Rusztowania powinny być zaopatrzone w balustradę składającą się z deski krawężnikowej wysokości 15cm oraz poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m (w przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się wysokość 1,0m); przestrzeń między deską a poręczą powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.




- b) Rusztowania powinny być zabezpieczone od zewnątrz siatkami ochronnymi i bezpieczeństwami. Wokół rusztowań powinna być wyznaczona strefa niebezpieczna - ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Wielkość strefy powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 roku. Przejścia do klatek schodowych powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
- c) Zabrania się prowadzenia prac na rusztowaniach podczas wyładowań atmosferycznych dodatkowo rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- d) Rusztowania powinny, być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu w zakresie określonym w instrukcji producenta.

### **5.2 Montaż i demontaż rusztowań**

- a) Rusztowania systemowe powinny być montowane z elementów systemowych i kotwione do ścian zgodnie z zaleceniami producenta na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru i potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- b) Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są zobowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- c) Przed rozpoczęciem prac w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych napięcie w liniach powinno być wyłączone.
- d) Przed montażem i demontażem należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Demontowane elementy należy transportować na dół (zabronione jest zrzucanie). Prace są zabronione jeśli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność oraz w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, w czasie burzy lub wiatru o prędkości większej niż 10m/s.

Opracowali:  
inż. Piotr Osiński



## OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania działki

INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
KOLUSZKI UL. MICKIEWICZA  
LOKALIZACJA : KOLUSZKI NR EW. GR.525

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja na termo-modernizację budynku kotłowni .

Działka, na której zlokalizowano obiekt położona jest w strefie zabudowy usługowo-przemysłowej .

Na działce znajduje się budynek kotłowni , budynek gospodarczy , komin , oraz zbiornik wody . Zaopatrzenie budynku i w wodę i energię elektryczną odbywa się z istniejących przyłączy .

Pracownicy zatrudnieni w budynku kotłowni korzystają z pomieszczeń socjalno-bytowych znajdujących się w bezpośrednio przylegającym budynku socjalno-biurowym .

Odprowadzanie ścieków dokonywane jest do istniejącego zbiornika na ścieki .

Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków .

### Zestawienie powierzchni / stan projektowany / :

	2
nr 1- budynek kotłowni /modernizacja/	701,50 m
	2
nr 2 - budynek socjalno-biurowy	249,90 m
	2
nr 3 -pozostałe zabudowania	90 ,50 m
	2
nr 4 -zbiorniki i budowle techniczne	350,00 m





# OPIS TECHNICZNY

do projektu termo-modernizacji budynku kotłowni

INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
KOLUSZKI UL. MICKIEWICZA  
LOKALIZACJA : KOLUSZKI NR EW. GR.525

## 1. Charakterystyka obiektu :

Budynek będący przedmiotem modernizacji jest obiektem wolnostojącym piętrowym, nie podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym krytym papą asfaltową.

Podstawą opracowania są pomiary istniejącego budynku z natury, wizja lokalna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, projekt zagospodarowania przestrzennego terenu, oraz zlecenie inwestora na modernizację budynku umożliwiającą prawidłową jego eksploatację.

## 2. Dane techniczne budynku :

- powierzchnia zabudowy	701,50 m	2
- powierzchnia użytkowa	1350,00 m	2
- kubatura	12 950,00 m	3

## 3. Instalacje w budynku :

- wodociągową z sieci,
- ogrzewanie węglowe
- elektryczną siły i światła,
- odgromową,
- wentylacyjno – grawitacyjną.



#### **4. Konstrukcja i opis stanu istniejącego :**

Konstrukcja ścian budynku o konstrukcji szkieletowej oparta na słupach stalowych IPE 500 z konstrukcją nośną wypełnienia z profiliów walcowanych .

Konstrukcja ścian murowanych grubości łącznej 38 cm z cegły ceramicznej klinkierowej od zewnątrz – pustaków PGS od wewnątrz z jednostronnym tynkiem cem. – wapiennym , - stan techniczny ścian dobry – bez konieczności modernizacji.

Wypełnienie konstrukcji ścian o konstrukcji szkieletowej stanowi płyta azbestowo - cementowa gr.6 cm , która zostanie usunięta łącznie z konstrukcją nośną .

Strop nad parterem – kanałowa płyta żelbetowa prefabrykowana - stan techniczny dobry.

Konstrukcja dachu – płyty korytkowe na wiązarach stalowych - stan techniczny dobry – konieczność wymiany izolacji termicznej ,oraz pokrycia dachu i obróbk blacharskich .

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie modernizacji zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną wg. życzenia inwestora .

Ewentualne odstępstwa od opracowanej dokumentacji związane z koniecznością zastosowania ewentualnych zmian rozwiązań technologicznych uzgodnić z inspektorem nadzoru i jednostką projektową.

#### **4. Konstrukcja i opis stanu projektowanego :**

- \* Przed rozpoczęciem zaprojektowanych robót należy wykonać rozbiórkę attyk , oraz pokrycia i obróbk blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi ,
- \* Dach dwuspadowy pokryć papą z rdzeniem styropianowym na uprzednio wykonanym podłożu z betonu , oraz pokryć jednokrotnie papą termozgrzewalną.
- \* Wykonać przemurowania wierzchnich warstw przewodów kominowych / dwie warstwy cegieł /.
- \* Na kominach zamontować czapy o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachą stalową powlekaną .

- \* Okap obrobić blachą stalową powlekaną pas pod-rynnowy szer.25cm i pas nad-rynnowy szer.35 cm.
- \* Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,80 mm pomalować na zewnątrz jednokrotnie farbą poliwinylową w kolorze brązowym – średnice wg. rysunków – alternatywnie z blachy stalowej powlekanej.
- \* Wszystkie metalowe elementy oczyścić , odłuścić i pomalować farbą poliwinylową podkładową oraz wierzchniego krycia .
- \* W miejsce usuniętych płyt azbestowo – cementowych , oraz blachy stalowej trapezowej powlekanej zaprojektowano ocieplenie i jednocześnie wykończenie elewacji z płyty systemowej „PREKON” gr.10 cm z wkładem styropianowym i obustronną blachą w kolorze beżowym lub popielatym.  
Połączenia i szczegóły rozwiązań technologicznych wykonać wg. rysunków detali, oraz zgodnie z technologią i zaleceniami producenta .
- \* Stolarka okienna z PCV - typu „Fix ” - wykonana na zamówienie w kolorze brązowym o współczynniku przenikania ciepła  $k = 2,0 \text{ W/m}^2\text{k}$  , montowana do istniejącej konstrukcji nośnej z wypełnieniem z dwukomorowego poliwęglanu .  
Dwa skrajne skrzydła na ścianie północno- wschodniej posiadające bezpośredni dostęp zaprojektowano jako rozwierano –uchylne.
- \* Parapety z blachy stalowej powlekanej o szerokości 15 cm w kolorze brązowym .
- \* Miejsce połączenia płyt „PREKON” i styropianu wykonać z blachy stalowej powlekanej o szerokości 15 cm w kolorze brązowym.
- \* Przed przystąpieniem do montażu docieplenia ścian murowanych przy-stropowych powierzchnię ścian oczyścić uzupełnić braki w tynku / z zatarciem na ostro / i zagruntować emulsją gruntującą ATLAS UNI GRUNT, oraz zamontować listwę typu Z firmy ATLAS .
- \* We wszystkich narożnikach stosować profile narożne perforowane.
- \* Na powierzchnię styropianu nałożyć warstwę kleju i zatopić w niej siatkę z włókna szklanego
- \* Po wyschnięciu pierwszej warstwy , nałożyć wierzchnią warstwę kleju .



- \* Po wyschnięciu wierzchniej warstwy wykonać warstwę tynku podkładowego ATLAS CERPLAST .
- \* Dla ścian zewnętrznych zaprojektowano docieplenie metodą lekką moką wg . technologii „ATLAS – STOPPER ” .
  - warstwą styropianu gr 4 cm z wyprawą elewacyjną tynkiem mineralnym typu grys ATLAS - CERMIT R-200 w kolorze beżowym bez kołkowania płyt.
- \* Izolacje: termiczna, akustyczna, paroizolacja oraz izolacja przeciwwilgociowa wg przekroju poprzecznego A-A.
- \* Elementy drewniane dwukrotnie impregnować preparatem FOBOS .
- \* Przed oddaniem budynku do eksploatacji dokonać kontroli prawidłowego działania przewodów instalacji wentylacyjnej .
- \* Na wysokości 1,10 m od poziomu okapu wykonać barierkę z rury stalowej śr.50 mm , oraz słupki mocujące w odstępach max. 3,00 m z wypełnieniem linką stalową fi 5 mm w rozstawie 25 cm . Barierkę połączyć z istniejącym budynkiem przy pomocy spawów .
- \* Barierkę oczyścić , odtłuścić i pomalować farbą poliwinylową podkładową oraz wierzchniego krycia .
- \* Czerpnie dachowe wymienić na nowe tego samego typu .

**Materiały użyte do termo-modernizacji nie będą zawierały azbestu.**

### **UWAGA !**

**Podczas realizacji projektu bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP ,  
właściwie zabezpieczyć i oznakować teren budowy , a prace  
prowadzić w obecności kierownika budowy .**

**Wartości współczynnika przenikania ciepła po termo-modernizacji :**

**/ Temperatura występująca w pomieszczeniu – 8 ÷ 16 °C /**

**A / współczynnik k dla ściany : K max = 0,75**

- Ściana zewnętrzna „ATLANTIS” gr. 10 cm : - styropian 10 cm

$$K = 1 / R_i + R + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,18$$

$$R_1 = 0,10 / 0,04 = 2,50$$

$$K = 1 / (0,18 + 2,50)$$

$$K = 1 / 2,68$$

**K = 0,37 [ W/m<sup>2</sup> k ]** przyjęto jako wartość spełniającą warunek normy

Ściana zewnętrzna gr. 38 cm : - pustak PGS „800” 24 cm  
- cegła klinkierowa 12 cm

$$K = 1 / R_i + R + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,18$$

$$R = R_1 + R_2$$

$$R_1 = 0,24 / 0,38 = 0,63$$

$$R_2 = 0,12 / 0,88 = 0,14$$

$$K = 1 / (0,18 + 0,77)$$

$$K = 1 / 0,95$$

**K = 1,05 [ W/m<sup>2</sup> k ]** wartość nie spełnia warunku normy

Ze względów ekonomicznych / niewielka odchyłka od normy , przy dużym nakładzie finansowym w przypadku termo-modernizacji / nie przewidziano docieplenia .

**B / współczynnik k dla dachu : K max = 0,50**

- dach z ociepleniem styropianem min. gr. 8 cm .

$$R_1 = 0,08 / 0,045 = 1,78$$

$$R_2 = 0,08 / 0,88 = 0,09$$

$$R_i + R_e = 0,18$$

$$K = 1 / 2,05$$

**K = 0,48 [ W/m<sup>2</sup> k ]** przyjęto jako wartość spełniającą warunek normy

ŚCIANY I DACH BUDYNKU ZAPROJEKTOWANO ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCĄ NORMĄ - „OCHRONA CIEPLNA BUDYNKÓW”



## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Pawlicki

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4, w związku z art. 46 ust. 1 i art. 56 ust. 1, 2, 3, 7 i 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej z dnia 24.07.2006 r.

Kom. Techn.  
Pawlicki  
11.12.2006

### o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: termomodernizacji budynku kotłowni w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65.

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja obejmuje termomodernizację budynku kotłowni znajdującej się w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 na działce o nr ew. 1335.

#### 2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- inwestycję należy realizować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych oraz zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880 z późniejszymi zmianami)
- odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywać podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie;
- podejmować działania zmierzające do zminimalizowania ilości powstających odpadów
- teren objęty decyzją nie wchodzi w obręb żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej, ale jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

#### 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- w projekcie budowlanym w opisie prowadzenia robót ziemnych należy uwzględnić warunki wyszczególnione w pkt 2 niniejszej decyzji.
- zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną właściwej jednostki aprobującej, stwierdzającej o dopuszczeniu ich do obrotu i stosowania w budownictwie.
- określenie sposobu postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie wykonywania robót budowlanych - w szczególności zagospodarowania mas ziemi z wykopów

- rosnące drzewa powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem przez maszyny
- projekt budowlany winien ponadto uwzględniać przepisy:
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880 z późniejszymi zmianami)
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami)
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 628 z późniejszymi zmianami)
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami)oraz inne przepisy szczególne.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Nie dotyczy.

**5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Nie dotyczy.

**6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, w myśl art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami)



## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24.07.2006 r. Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, wystąpiło o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na: termomodernizacji budynku kotłowni w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65.

Zgodnie z § 3. ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004r., poz. 2573 z późniejszymi zmianami), zamierzenie polegające na: termomodernizacji budynku kotłowni zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w stosunku do których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji, należy dołączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień, w myśl art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska z:

- Starostą Powiatu Łódzkiego Wschodniego – postanowienie RGRiOŚ.7633-130/152/2006
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi – postanowienie PSSE-Ł-ZNS-440/178/2006 1268, 1448

Spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, spowoduje, iż wszelkie uciążliwości inwestycji zamkną się w granicach działki.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

### Pouczenie:

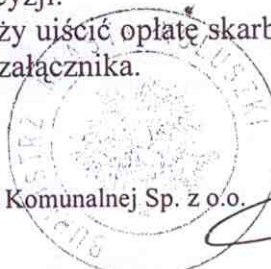
1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 2-9 (art. 56 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska)
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 4; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 46 ust. 4b ustawy Prawo ochrony środowiska)
3. Termin, o którym mowa w ustępie 4b, może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Koluszki, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W przypadku wniesienia odwołania należy uiszczyć opłatę skarbową w znakach skarbowych, w kwocie 5,0 zł oraz 0,50 zł od każdego załącznika.

#### Otrzymują:

1. Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 4  
95-040 Koluszki
2. a/a.



Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZ. GOSPODARCZEGO

*mgr inż. Sławomir Pawlicki*



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **termomodernizacja budynku kotłowni w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65**

- Planowana inwestycja obejmuje termomodernizację budynku kotłowni znajdującej się w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 na działce o nr ew. 1335.
- Charakterystyczne inwestycji: dach dwuspadowy planuje się pokryć papą z rdzeniem styropianowym na podłożu z betonu, okap planuje się obrobić blachą stalową powlekaną, w miejsce usuniętych płyt azbestowo cementowych oraz blachy stalowej trapezowej powlekanej planowane jest wykonanie ocieplenia i wykończenie elewacji z płyty systemowej „ATLANTIS” z wkładem styropianowym i obustronną blachą. Planowana jest również wymiana stolarki okiennej.

Koluszki, dnia 11.10.2006r.

GB- 7335/ 11/ 9484/ 06

*Kom. Techn.*  
*[Signature]*  
23-10-2006

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071)

### postanawiam

umorzyć wszczęte na wniosek Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku kotłowni w Koluszkach przy ul. 11 Listopada, na działce nr 1335 położonej w obrębie 5 miasta Koluszki.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Odnosząc się do art. 50 ust. 2, wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę.

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., w dniu 24.07.2006r. wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku kotłowni w Koluszkach przy ul. 11 Listopada, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1335. Z informacji zawartych w uzupełnieniu wniosku wynika, iż termomodernizacja budynku kotłowni polegać będzie na wymianie pokrycia papowego, dociepleniu budynku, wykończeniu elewacji oraz wymianie stolarki okiennej.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzić należy, iż przedmiotowa inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku kotłowni nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej istniejącego budynku kotłowni. Dla obszaru, na którym ma być realizowana przedmiotowa inwestycja nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta oraz dla gminy Koluszki, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003r.



Planowana inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004r., poz. 2573 z późn.zm.).

Planowana inwestycja nie zalicza się również do kategorii inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późn.zm.).

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą przesłanki, które wskazywałyby na to, iż planowana inwestycja wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznej. Wszczęte postępowanie w przedmiocie wydania ww decyzji należy uznać jako bezprzedmiotowe.

Pomijając fakt, iż planowana inwestycja nie jest celem publicznym, stwierdzić należy, iż zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje jej także do inwestycji, których realizacja wymaga ustalenia warunków zabudowy, w trybie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Koluszki, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

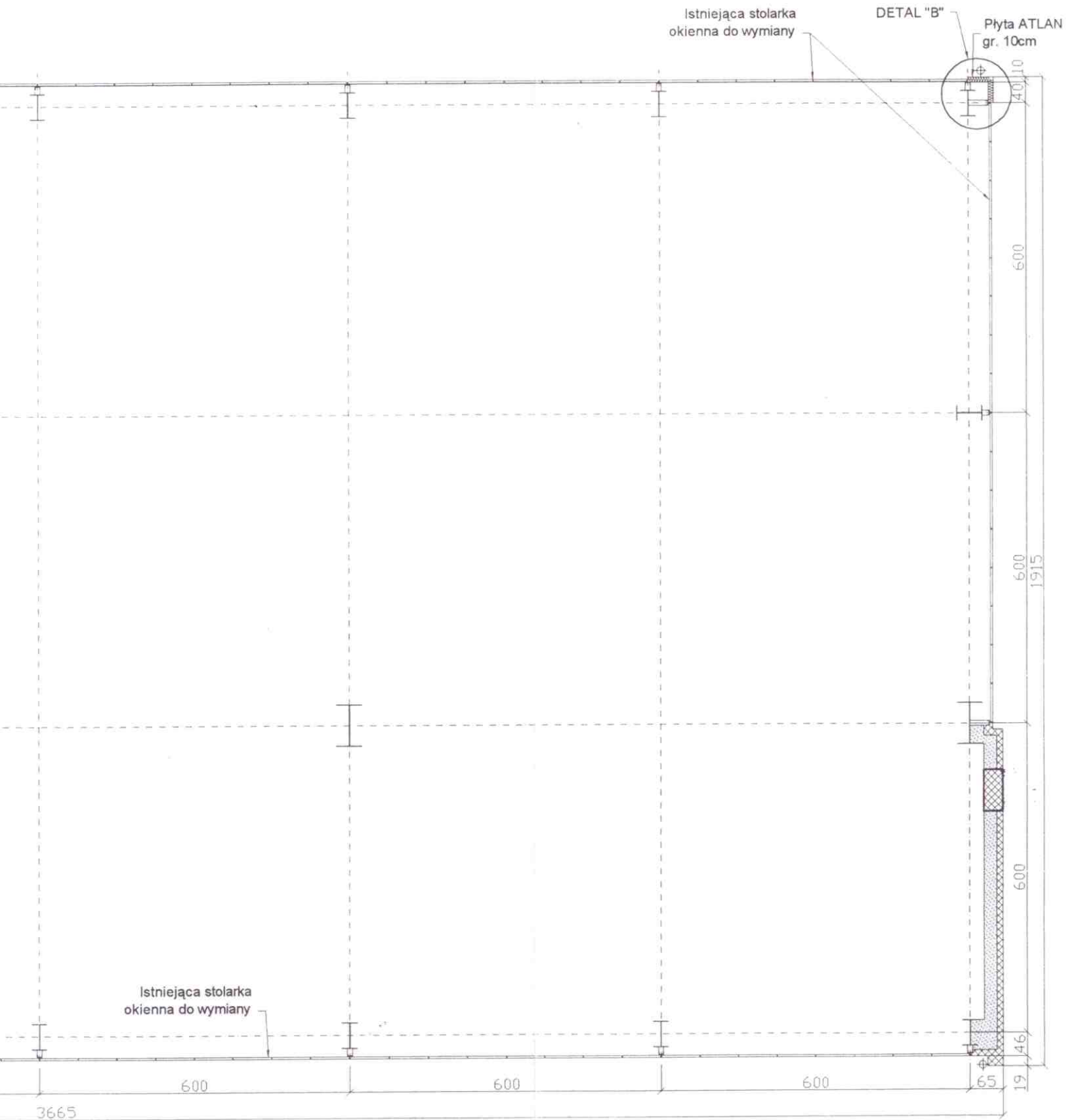


Z UP. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZ. GOSPODARSTWA  
mgr inż. Sławomir Pawlicki

Otrzymują:

1. Koluszkowskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4
2. A/a.

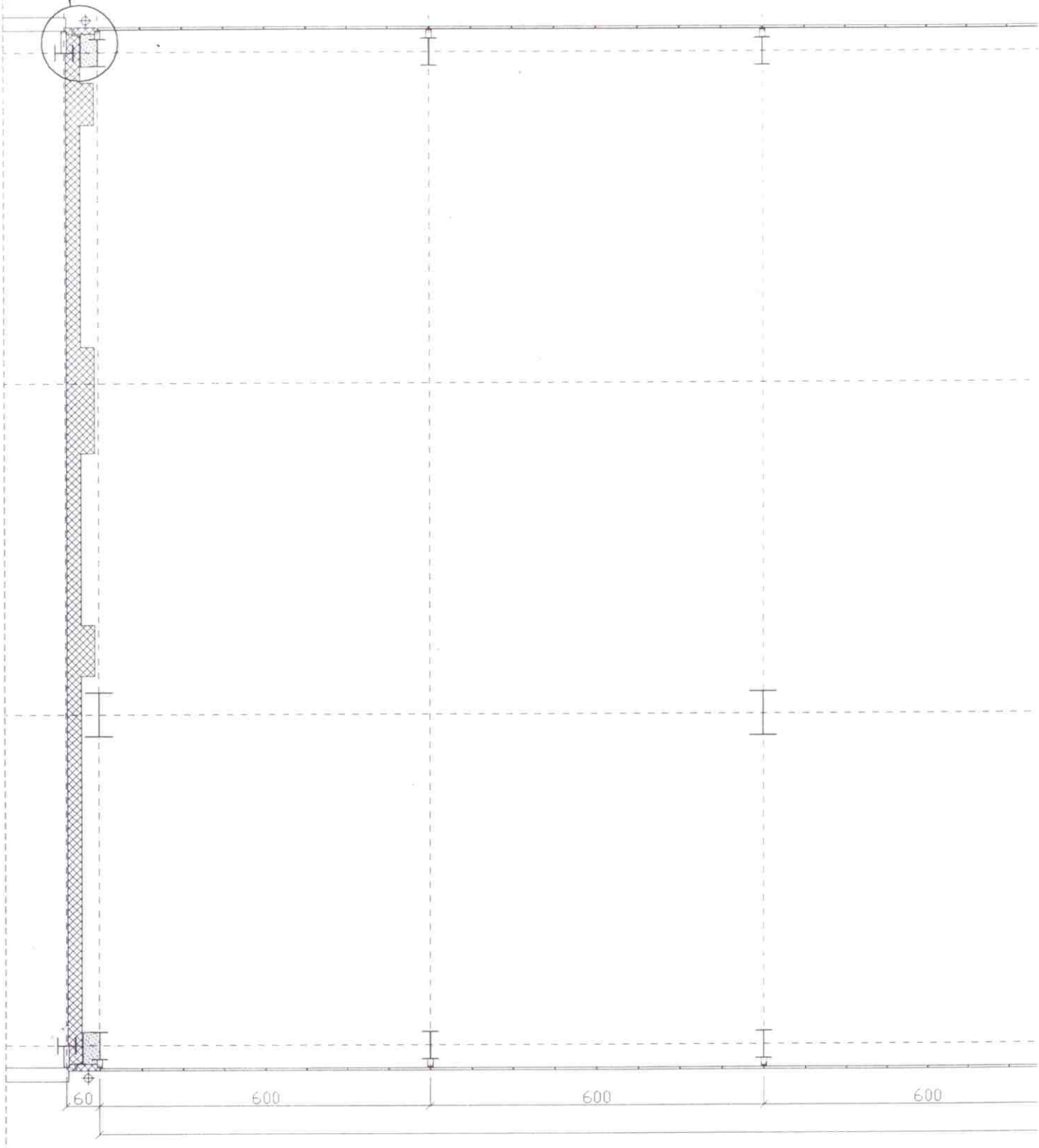
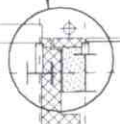
**PRZEKRÓJ 1-1**  
skala 1:100



<b>PRZEDMIOT: BUDYNEK KOTŁOWNI</b>
<b>RYСУNEK: PRZEKRÓJ 1-1</b>



DETAL "A"



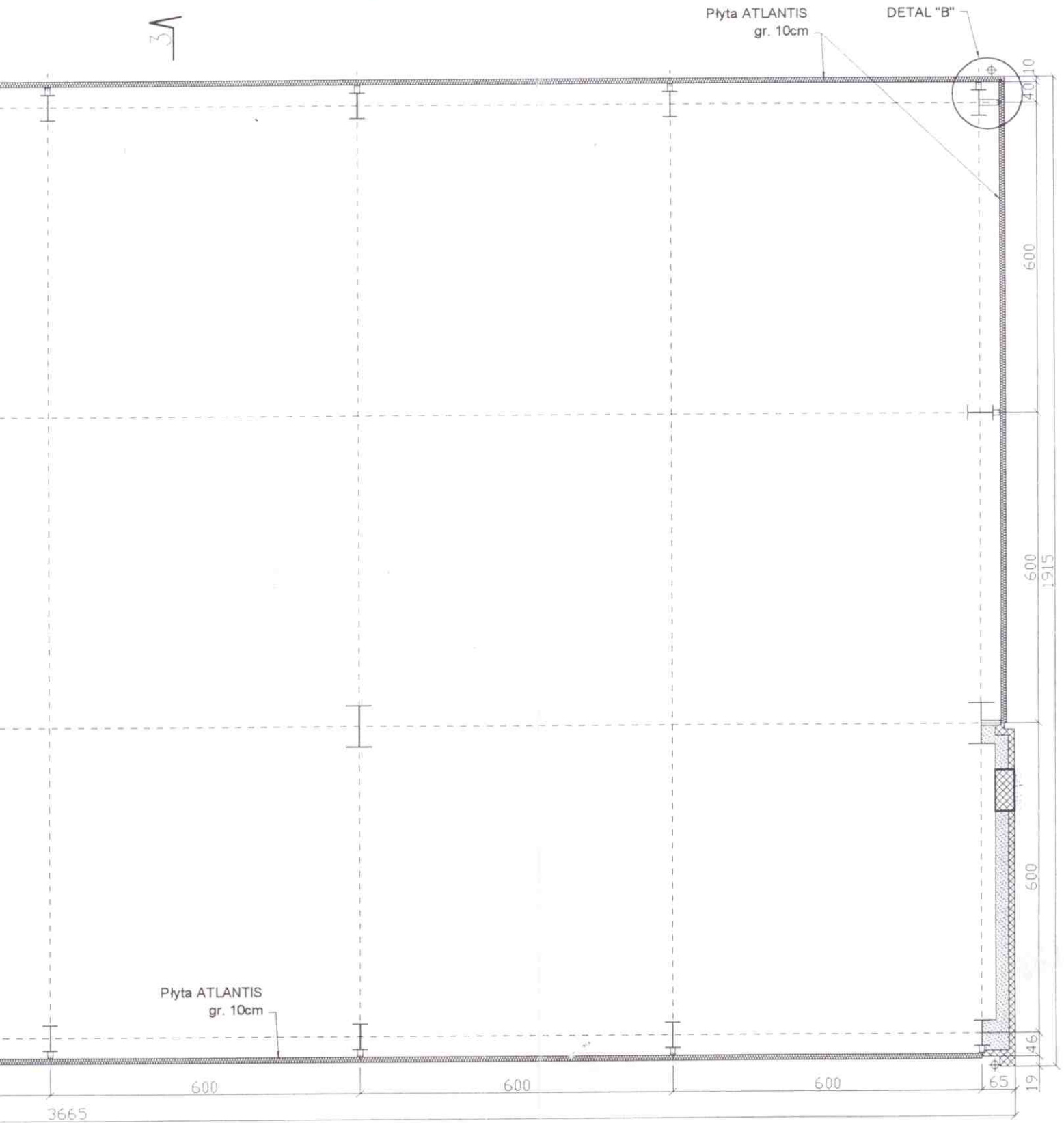
60

600

600

600

**PRZEKRÓJ 2-2**  
skala 1:100

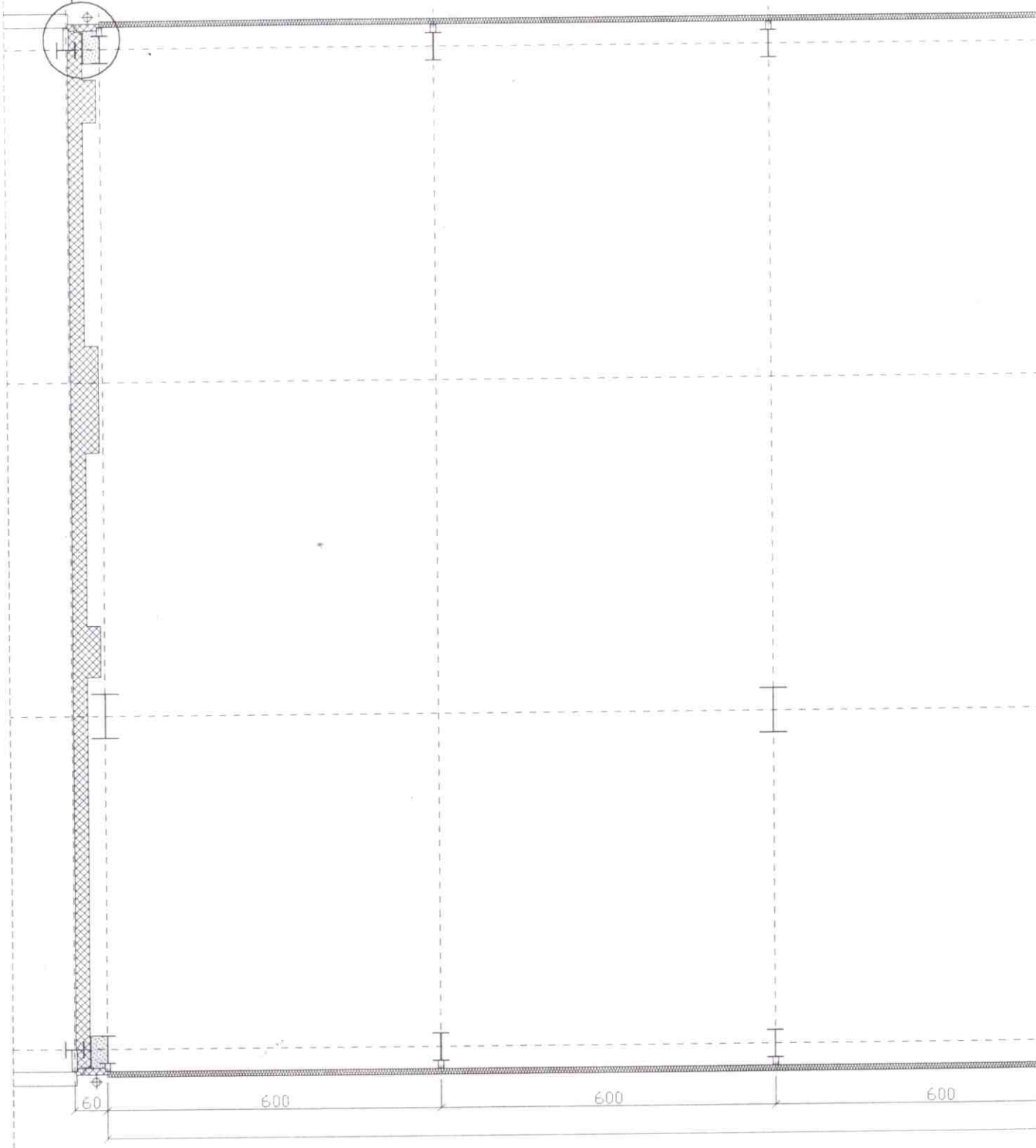


PRZEDMIOT: BUDYNEK KOTŁOWNI

RYSUNEK: PRZEKRÓJ 2-2



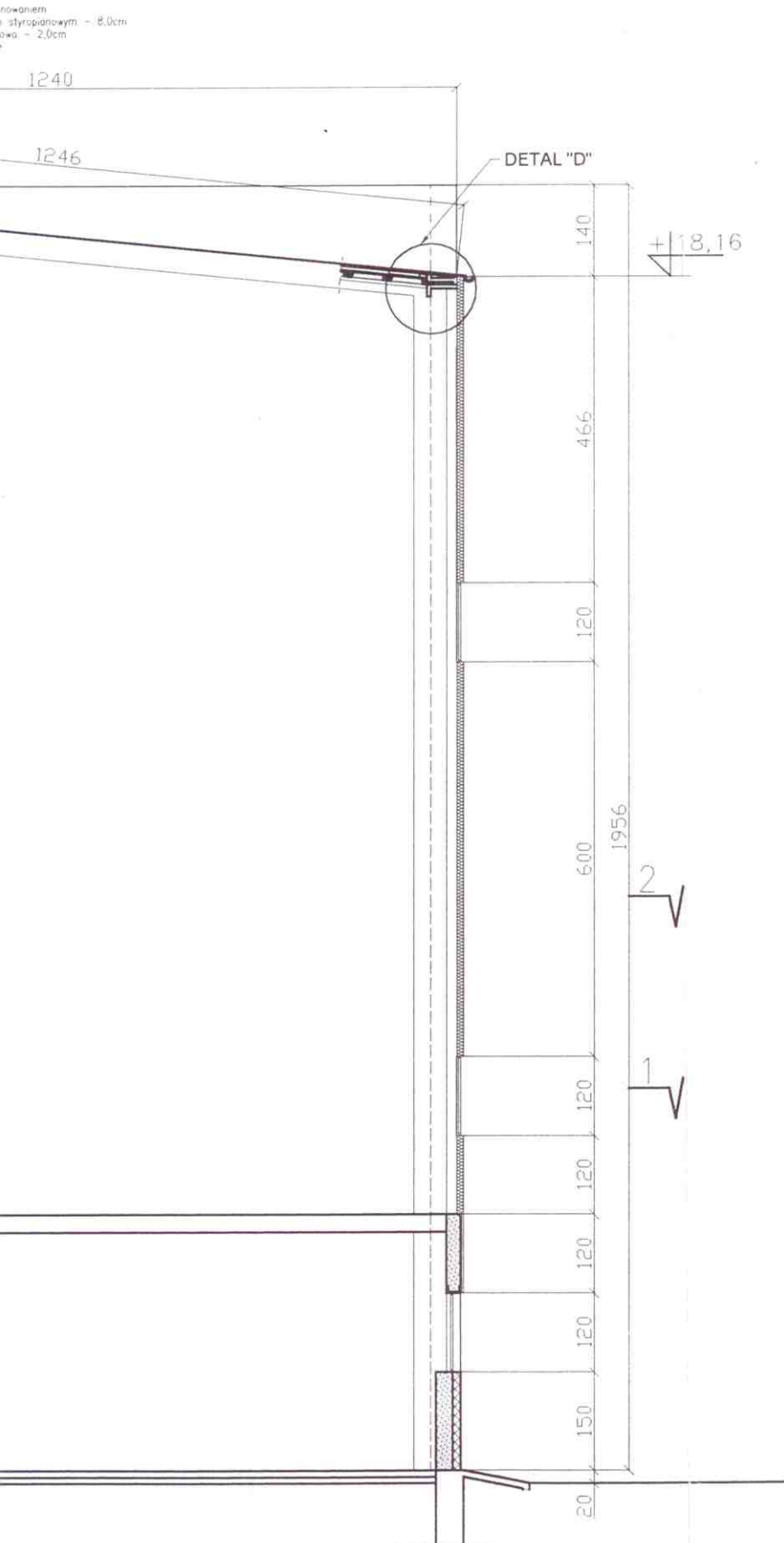
DETAL "A"



# PRZEKRÓJ 3-3

skala 1:100

Starostwo Powiatowe w Łodzi  
REFERAT BUDOWNICTWA  
95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32

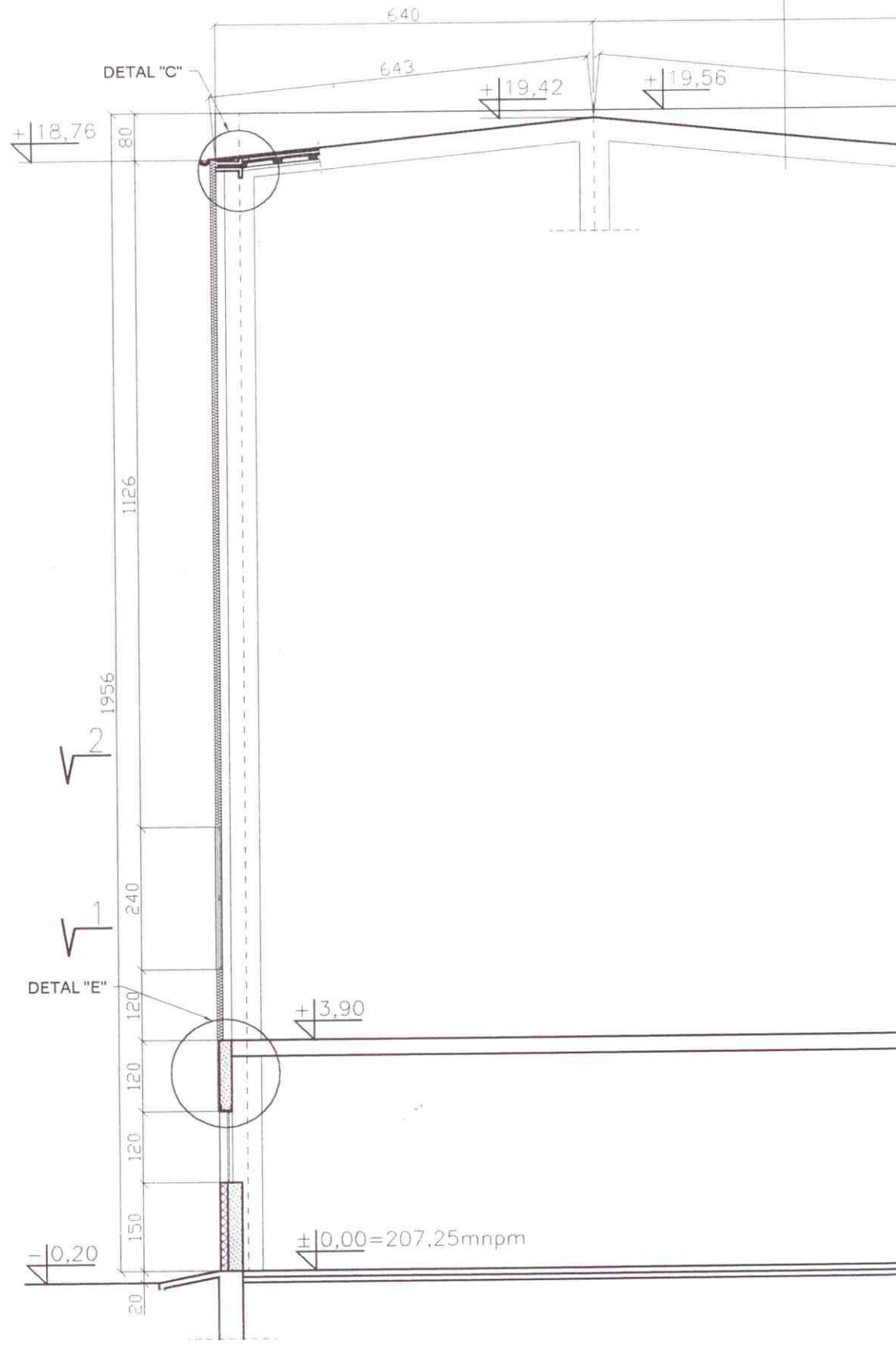


PRZEDMIOT: BUDYNEK KOTŁOWNI

RYSUNEK: PRZEKRÓJ 3-3



papa termozgrzewana z  
 płyta warstwowa z rdzeń  
 projektowana szlichta be  
 płyty kalitkowe - listki  
 izolacji stalowe



DETAL "C"

+18,76

640

643

+19,42

+19,56

80

1126

1956

V 2

V 1

DETAL "E"

+3,90

±0,20

±0,00 = 207,25mnpm

20

150

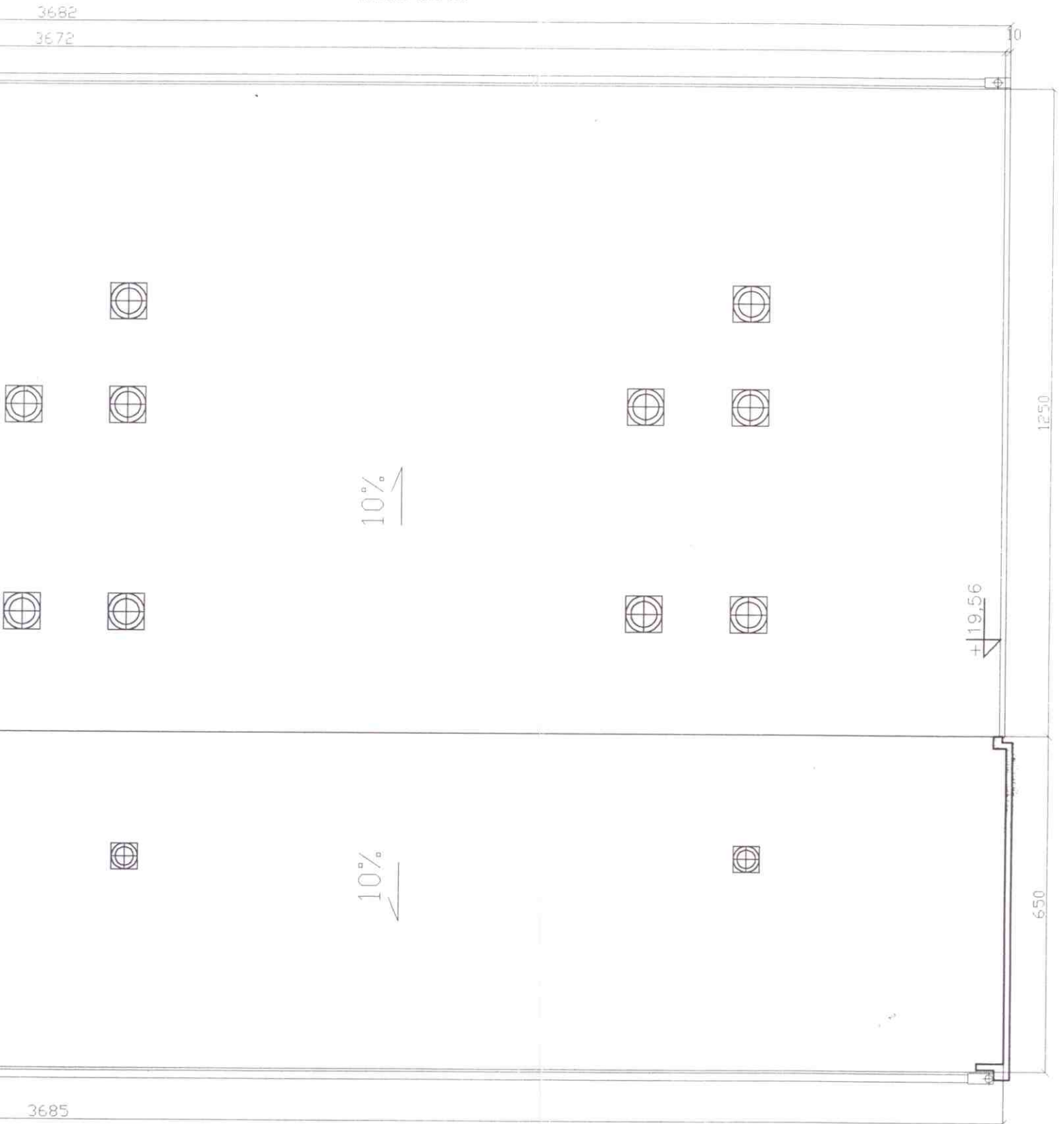
120

120

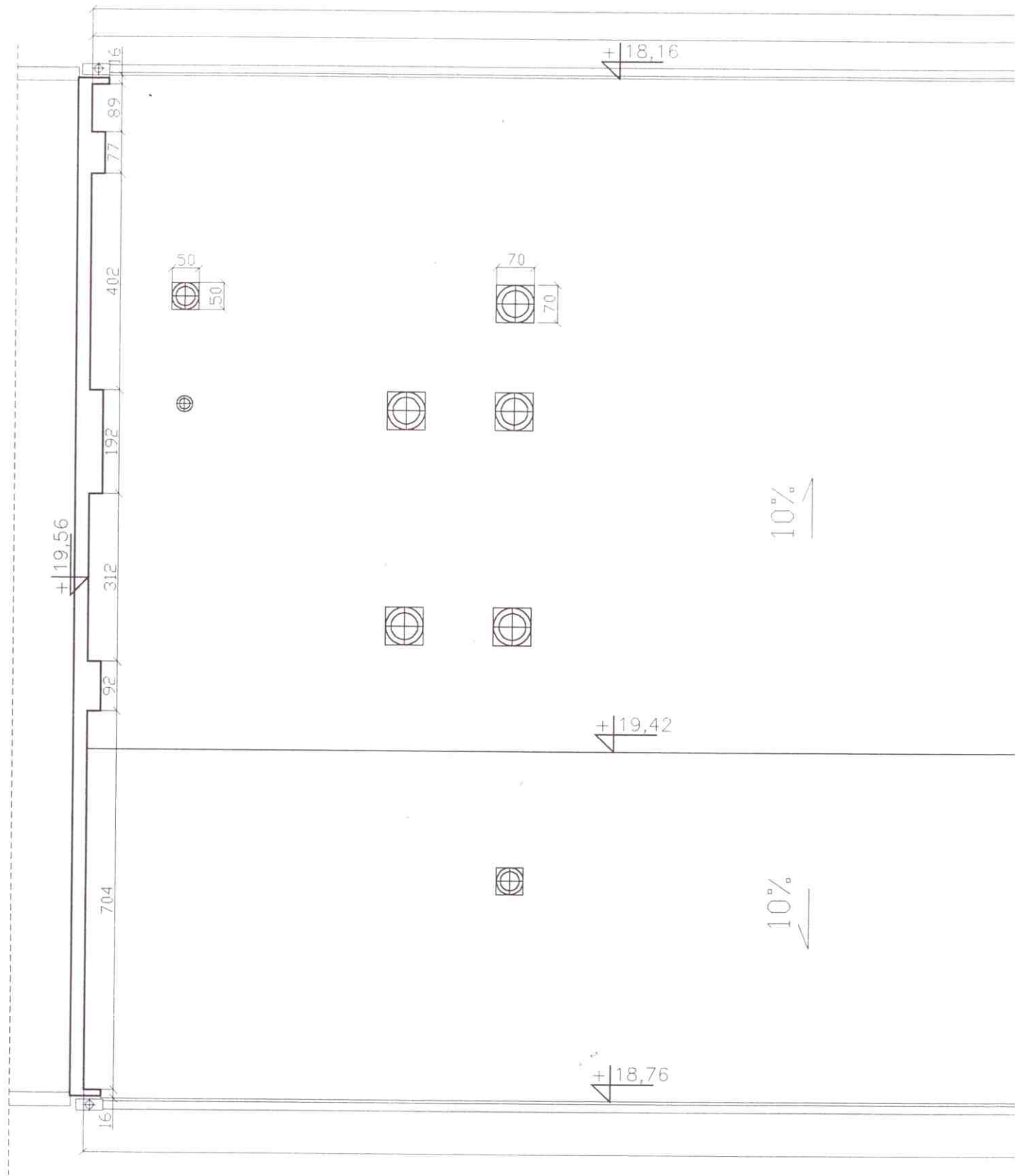
120

240

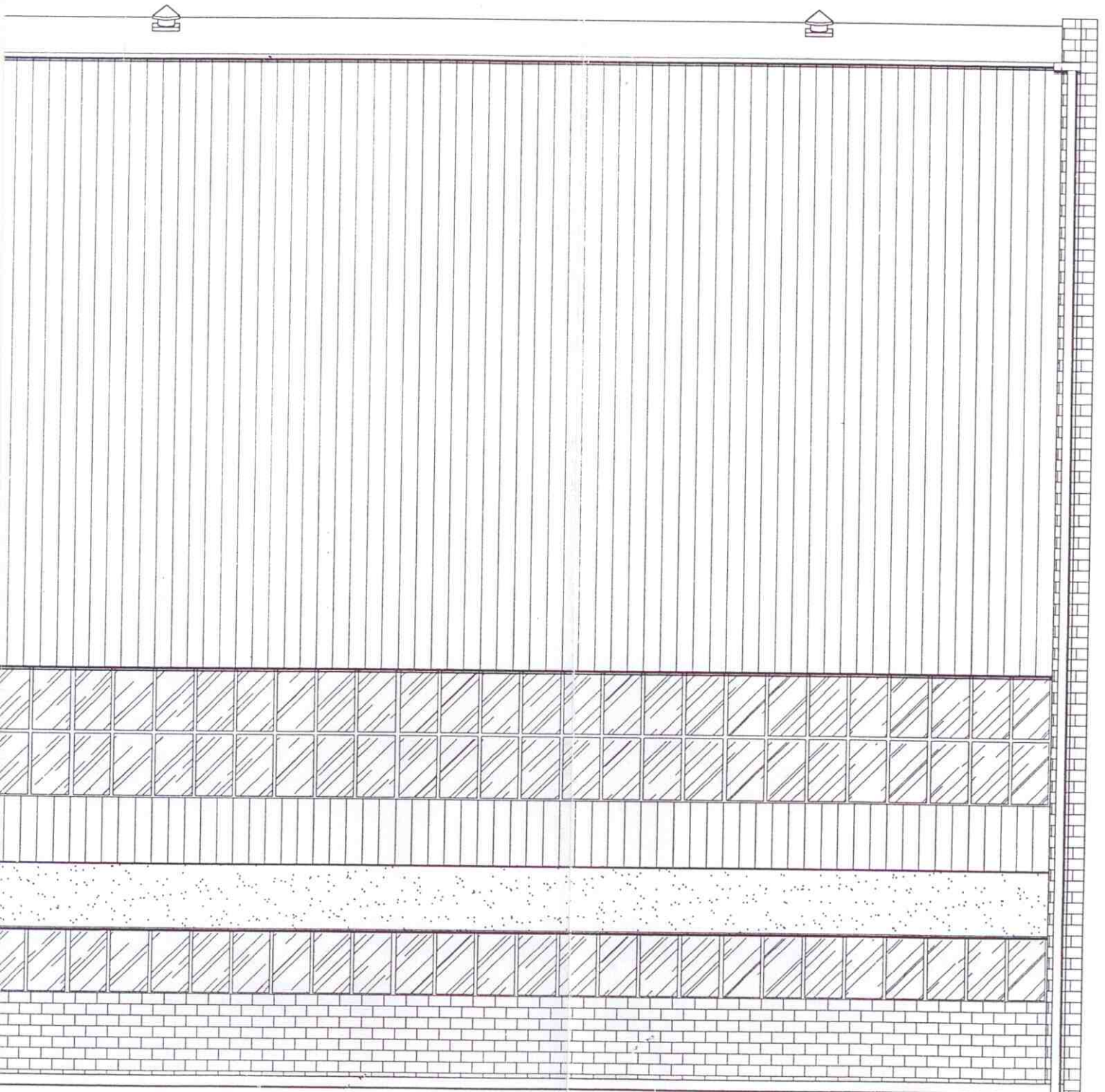
**RZUT DACHU**  
skala 1:100



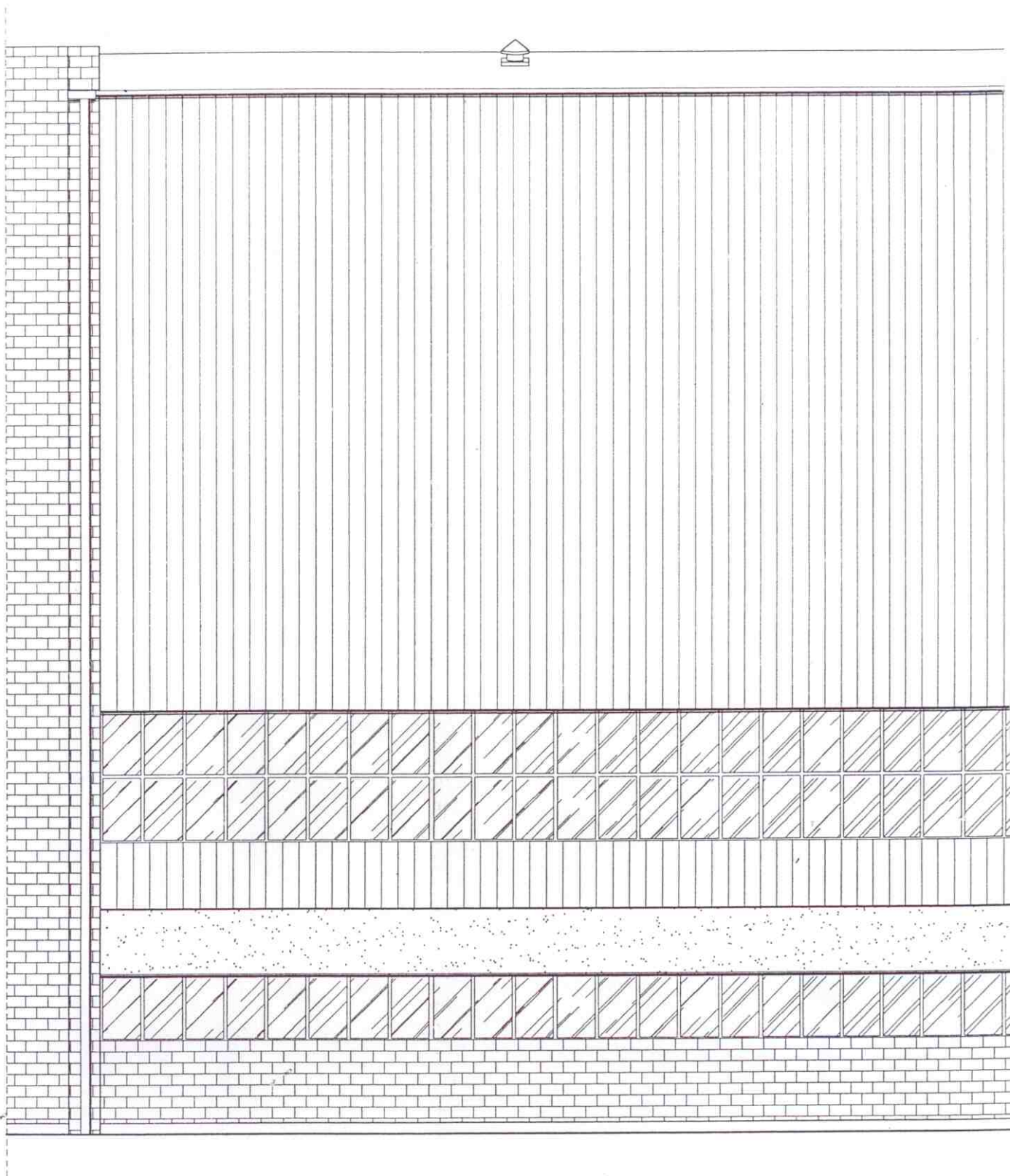
<b>PRZEDMIOT: BUDYNEK KOTŁOWNI</b>
<b>RYSUNEK: RZUT DACHU</b>







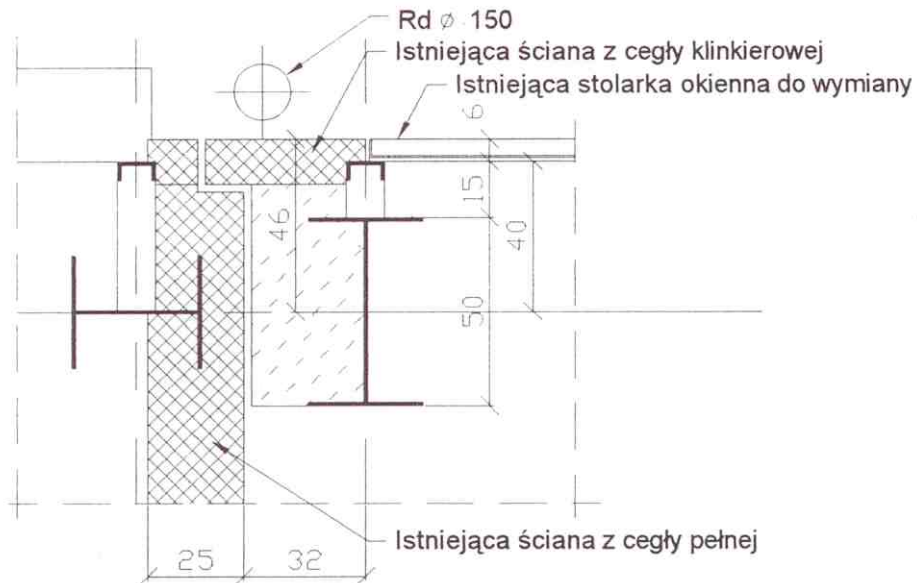
PRZEDMIOT: BUDYNEK KOTŁOWNI
RYSunEK: ELEWACJA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

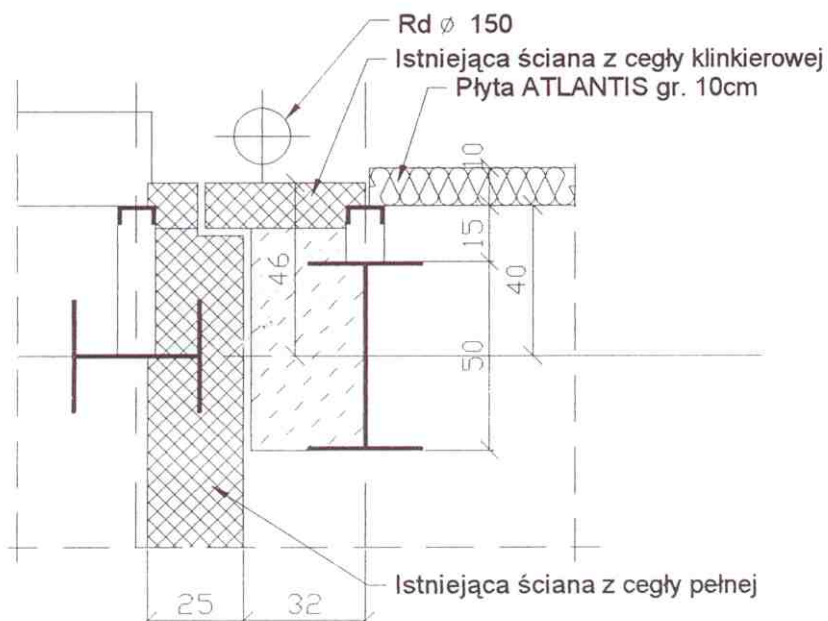
## DETAL "A"

skala 1:20



## DETAL "A1"

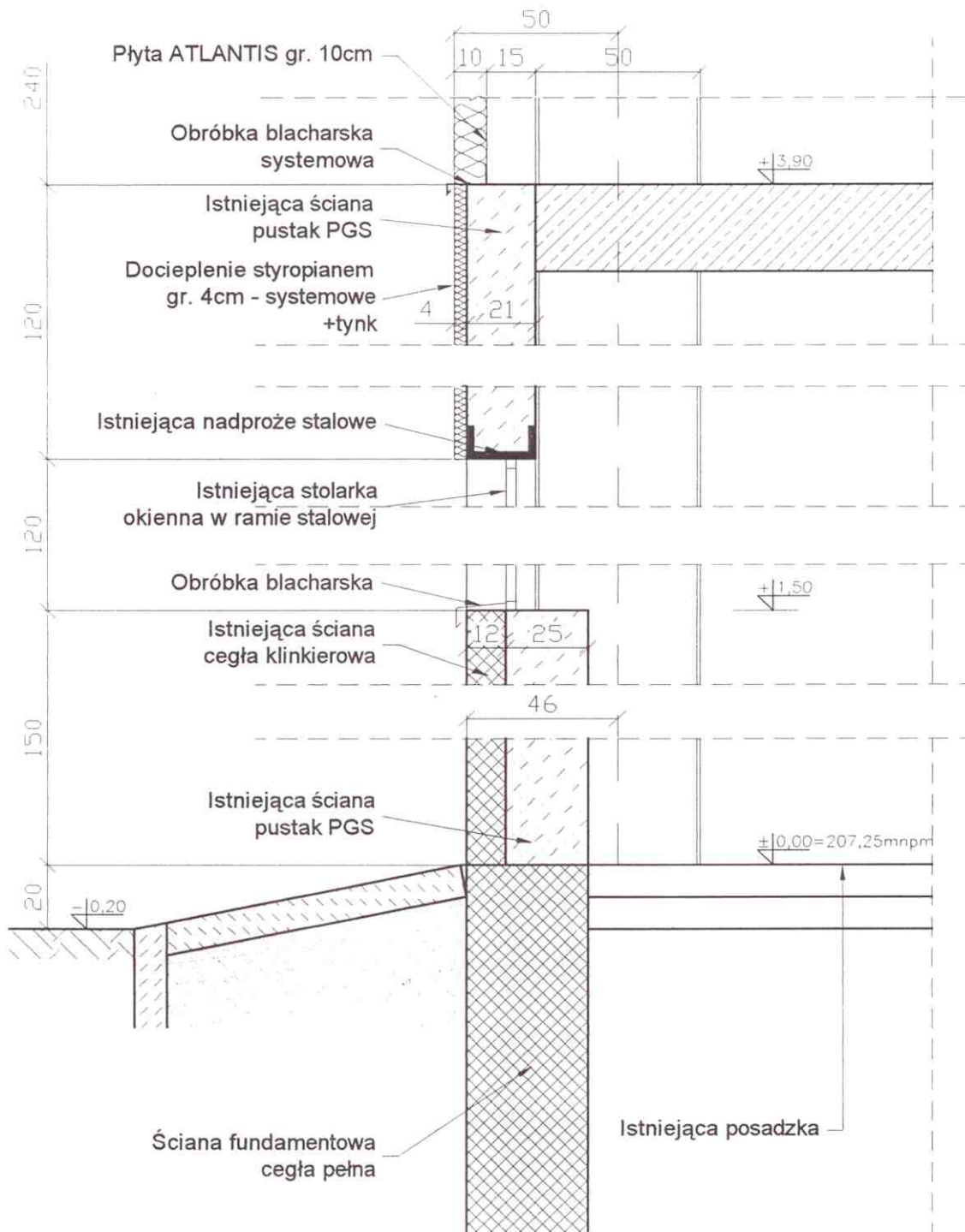
skala 1:20





## DETAL "E"

skala 1:20



Wartości współczynnika przenikania ciepła po termo-modernizacji

/ Temperatura występująca w pomieszczeniu –  $8 \div 16 \text{ }^\circ\text{C}$  /

A / współczynnik dla ściany :  $U_{o,max} = 0,75$

- Ściana zewnętrzna „ATLANTIS” gr. 10 cm : - styropian 10 cm

$$U_o = 1 / R_i + R + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,18$$

$$R_1 = 0,10 / 0,04 = 2,50$$

$$U_o = 1 / (0,18 + 2,50)$$

$$U_o = 1 / 2,68$$

$U_o = 0,37 \text{ [ W/m}^2 \text{ k ]}$  przyjęto jako wartość spełniającą warunek normy

Ściana zewnętrzna gr. 38 cm : - pustak PGS „800 ” 24 cm  
- cegła klinkierowa 12 cm

$$U_o = 1 / R_i + R + R_e$$

$$R_i + R_e = 0,18$$

$$R = R_1 + R_2$$

$$R_1 = 0,24 / 0,38 = 0,63$$

$$R_2 = 0,12 / 0,88 = 0,14$$

$$U_o = 1 / (0,18 + 0,77)$$

$$U_o = 1 / 0,95$$

$U_o = 1,05 \text{ [ W/m}^2 \text{ k ]}$  wartość nie spełnia warunku normy

Ze względów ekonomicznych / niewielka odchyłka od normy , przy dużym nakładzie

finansowym w przypadku termo-modernizacji / nie przewidziano docieplenia .

B / współczynnik  $U_o$  dla dachu :  $U_{o,max} = 0,50$

- dach z ociepleniem wełną min. gr. 8 cm .

$$R_1 = 0,08 / 0,045 = 1,78$$

$$R_2 = 0,08 / 0,88 = 0,09$$

$$R_i + R_e = 0,18$$

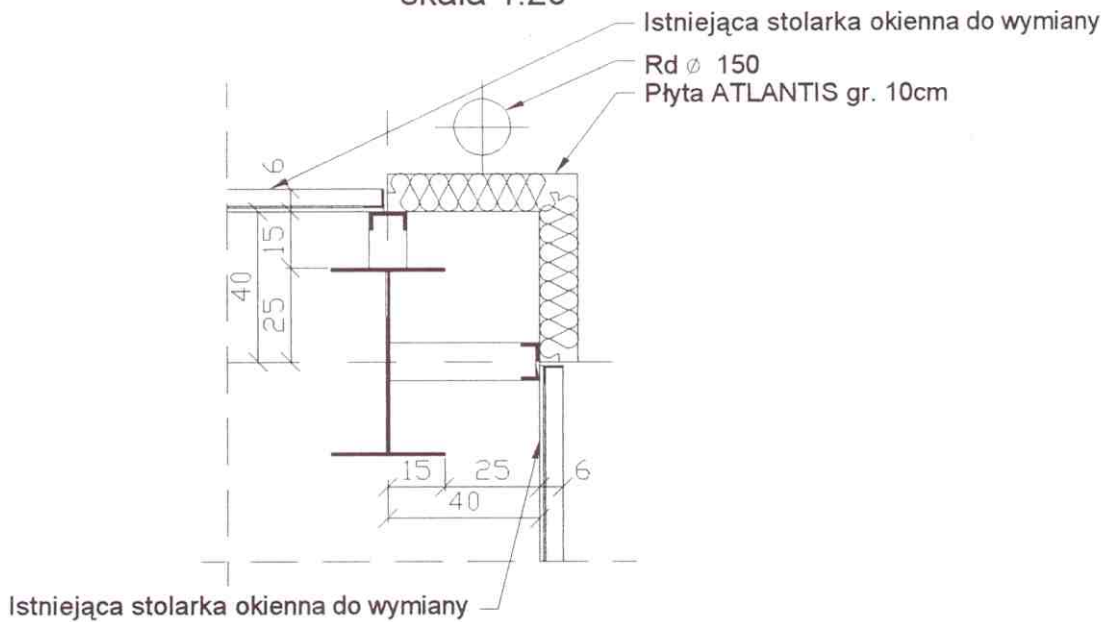
$$U_o = 1 / 2,05$$

$U_o = 0,48 \text{ [ W/m}^2 \text{ k ]}$  przyjęto jako wartość spełniającą warunek normy

ŚCIANY I DACH BUDYNKU ZAPROJEKTOWANO ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCĄ NORMĄ - „OCHRONA CIEPLNA BUDYNKÓW”

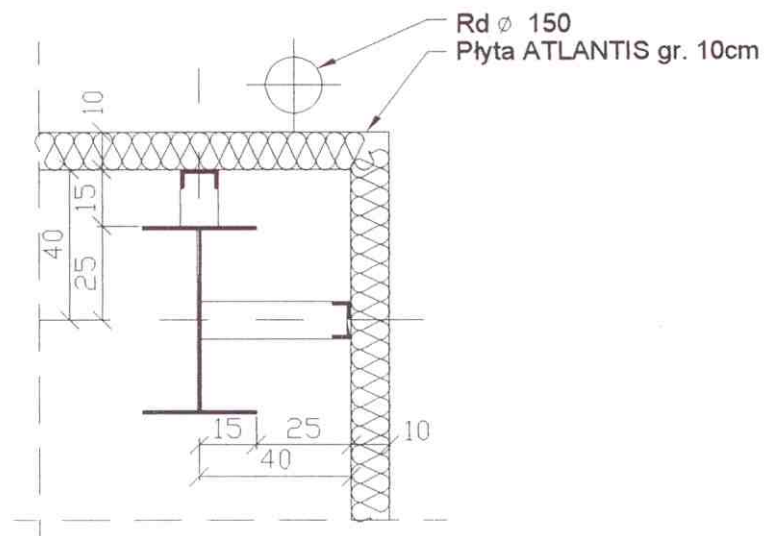
## DETAL "B"

skala 1:20

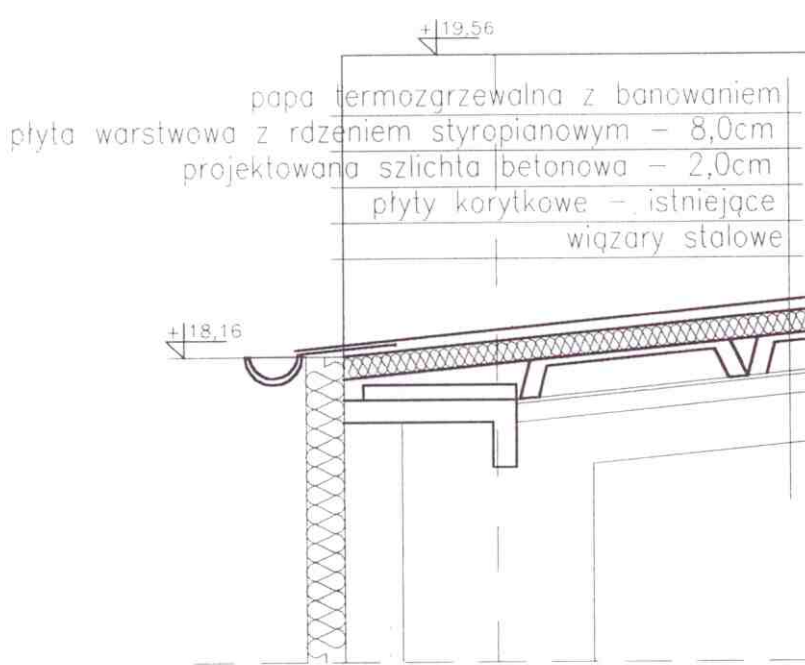


## DETAL "B1"

skala 1:20

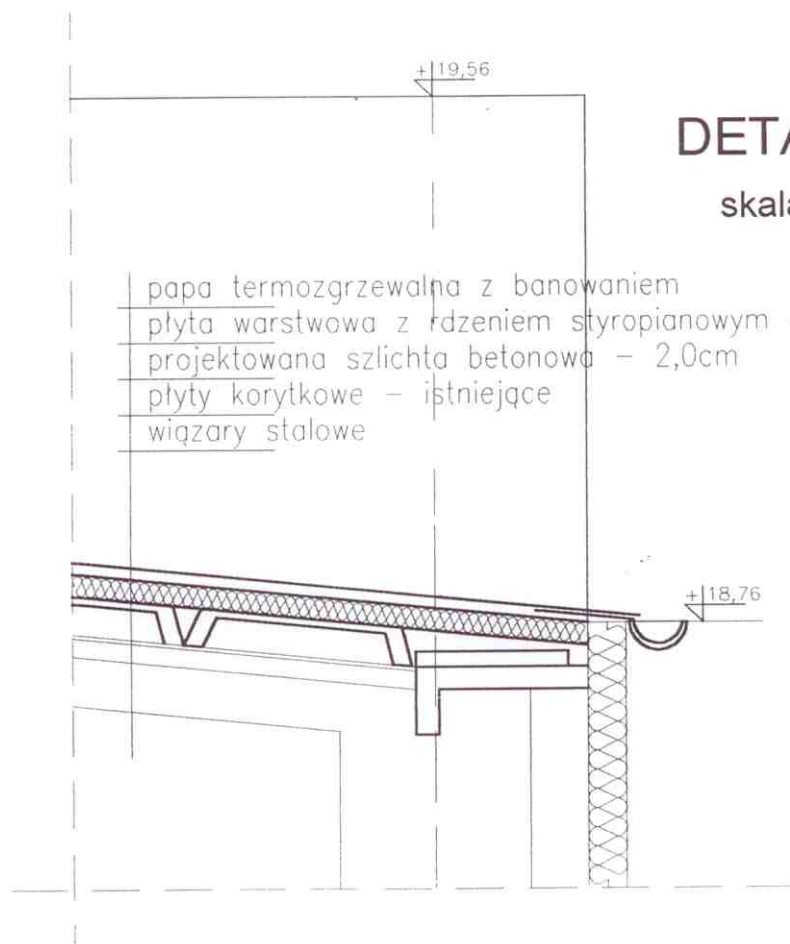






## DETAL "C"

skala 1:20



## DETAL "D"

skala 1:20